



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
ALCALDIA SECCION SECCION DE PLANEACION

**BIENES DE INTERES CULTURAL**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL**

**BOGOTA D.C.**

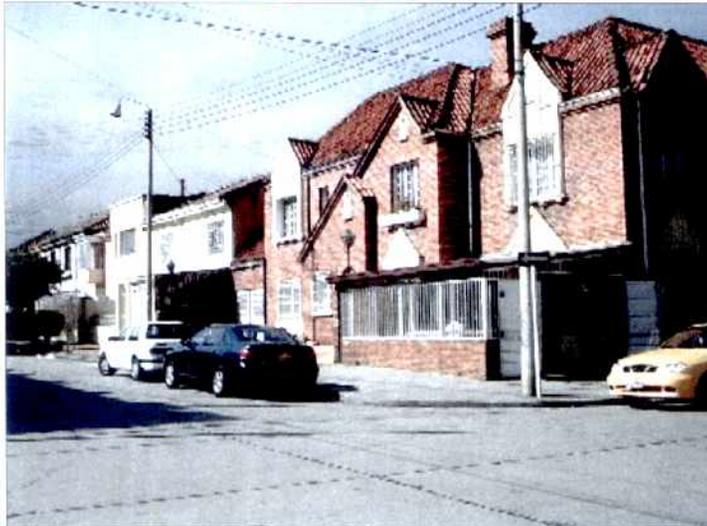
**FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE**

**007104-034-13**

**FOTOGRAFIA INMUEBLE**



**FOTOGRAFIA CONTEXTO**



**FECHA DE ...**

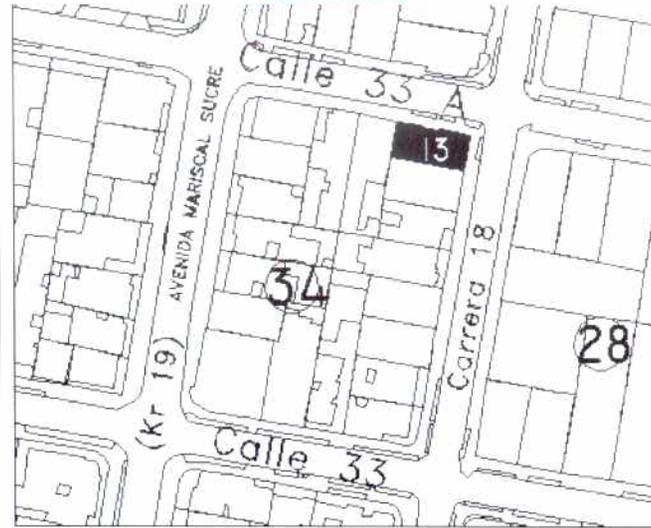
**ELABORACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004

**ACTUALIZACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004

**LOCALIZACION**



**CRITERIOS DE CALIFICACION**

- ✓ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
  - ✓ Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
  - ✓ Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

**CLASIFICACION**

**ARQUITECTONICA:** 20-40-T-Ab

**POPULAR:** Techo-Fachada

**SIC MOD.** CT, CONSERVACION TIPOLOGICA  
**CATEGORIA**

TEUSAQUILLO, 13  
**LOCALIDAD**

Teusaquillo, 101  
**UPZ**

Teusaquillo, 7104  
**BARRIO**      34  
**M/ZNA**      13  
**PREDIO**

AAA0083JHDE  
**CHIP**      CORREDOR COMERCIAL  
**USO**

MANUEL ACUÑA CALVO  
**PROPIETARIO**

Calle 33 A No. 18-09 Esquina

**DIRECCION**

**CODIGO CATASTRAL**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

2  
**No. PISOS**      **FECHA CONSTRUCCION**

Tiene Observación:



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**

SE CREA EN LA LEY 187 DE 1957 Y EN LA LEY 173 DE 1958

**BIENES DE INTERES CULTURAL**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA VALORACION ARQUITECTONICA INMUEBLE - TIPO**

**20-40-T-Ab**

**Barrio: Teusaquillo**



**DESCRIPCION DEL TIPO**

Inmuebles localizados entre medianeras (eventualmente en esquina), cuentan con aislamiento lateral o antejardín y presentan como característica dominante el uso de cubiertas elaboradas preferencialmente en teja de barro con pendientes entre 30 y 45°, que pueden contener mansardas. Sus fachadas, pañetadas o en ladrillo a la vista presentan detalles decorativos, cuentan con movimiento volumétrico en sus fachadas y remates triangulares; sus puertas y ventanas se encuentran enmarcadas.

**POSIBILIDADES DE INTERVENCION**

La implantación general (antejardines y aislamientos laterales con prioridad) debe ser mantenida, si bien pueden abrirse posibilidades de mayor ocupación (áreas posteriores o laterales sin que se pierda la noción de aislamiento lateral), siempre y cuando mantenga de manera estricta relaciones de alturas de remates de volúmenes y cornisas, así como con los perfiles de cubiertas (inclinaciones, cumbreras, limahoyas, limatesas), ritmos y proporciones de puertas y ventanas, materiales compatibles y armónicos.

**Valores de estructura:** La implantación con antejardines y los aislamientos laterales otorgan al espacio privado posibilidades de distribución variada y condiciones de iluminación apropiadas y al espacio público calidad ambiental. El manejo de la accesibilidad lateral (cuando se presenta) permite distribuciones diferenciadas de los espacios de uso social y privado.

**Valores de forma:** La relación entre los volúmenes de cubierta y de fachada articulan cada unidad y establecen conjuntos urbanos que configuran agrupaciones con calidad ambiental. El movimiento volumétrico de fachada y de cubiertas se destacan como componentes formales. La proyección de los volúmenes en la fachadas, de elaboración detallada, establecen efectos volumétricos de gran solidez y coherencia.

**Valores de significado:** la disposición y combinación de los materiales de cubierta y fachadas, su elaboración detallada y las texturas y colores que ofrecen, establecen un lenguaje que, junto con la disposición de puertas y ventanas de madera también elaboradas, caracteriza esta arquitectura. Los detalles de marcos y rejas de ventanas son igualmente característicos. Muchos deben ser obra de profesionales de la arquitectura.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004

**ACTUALIZACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
SECTOR DE PLANEACION DE URBANISMO Y D.T.

**BIENES DE INTERES CULTURAL**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA VALORACION URBANA**

**Teusaquillo**



**CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA**

- Antes de 1930
- 1930
- 1933
- 1936
- 1926
- 1920
- Después de 1960
- LIMITE DEL BARRIO



**Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA**

- Conservación Integral
- FORMA REGULAR
- FORMA IRREGULAR
- PARQUE
- LIMITE DEL BARRIO
- Sector de Interés Cultural
- Renovación Urbana
- VIAS PRINCIPALES: Lineales
- VIA BORDE: curva
- VIAS LOCALES
- Estructural: a partir de los parques
- ANTIGUA QUEBRADA

El barrio Teusaquillo fue, durante los primeros años de la década del treinta (siglo XX), el germen de todo el desarrollo urbano entre la calle 26 y la calle 80, al occidente de la Caracas. Se planteó como una propuesta abstracta de una retícula urbana dispuesta a crecer indefinidamente.

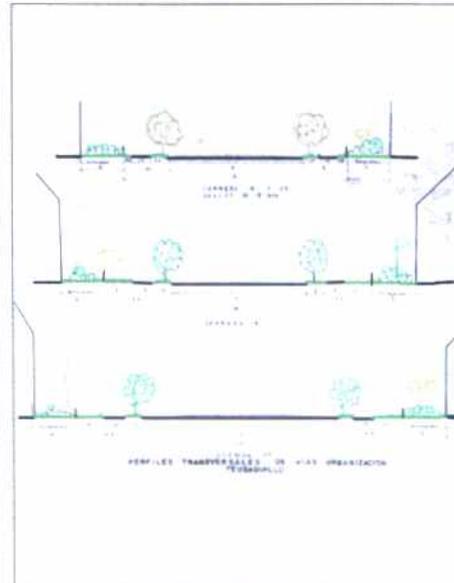
Su propuesta reticular, sin embargo, se pliega a los accidentes y permite la aparición de diagonales y formas de manzanas correspondientes. El parque como centro de la composición original mantiene su prelación y de allí parten las vías principales o lo circundan.

Las calles amplias y arborizadas, muestran una predialización definida pero flexible que abrió la posibilidad de construcciones con antejardines y aislamientos laterales. Esta posibilidad predial configuró una espacialidad urbana de características únicas dentro de Bogotá.



**PLANO DE URBANIZACIONES**

- 100 - 100m x 100m
- 110 - 100m x 110m
- 120 - 100m x 120m
- 130 - 100m x 130m
- 140 - 100m x 140m
- 150 - 100m x 150m
- 160 - 100m x 160m
- 170 - 100m x 170m
- 180 - 100m x 180m
- 190 - 100m x 190m
- 200 - 100m x 200m
- 210 - 100m x 210m
- 220 - 100m x 220m
- 230 - 100m x 230m
- 240 - 100m x 240m
- 250 - 100m x 250m
- 260 - 100m x 260m
- 270 - 100m x 270m
- 280 - 100m x 280m
- 290 - 100m x 290m
- 300 - 100m x 300m
- 310 - 100m x 310m
- 320 - 100m x 320m
- 330 - 100m x 330m
- 340 - 100m x 340m
- 350 - 100m x 350m
- 360 - 100m x 360m
- 370 - 100m x 370m
- 380 - 100m x 380m
- 390 - 100m x 390m
- 400 - 100m x 400m
- 410 - 100m x 410m
- 420 - 100m x 420m
- 430 - 100m x 430m
- 440 - 100m x 440m
- 450 - 100m x 450m
- 460 - 100m x 460m
- 470 - 100m x 470m
- 480 - 100m x 480m
- 490 - 100m x 490m
- 500 - 100m x 500m
- 510 - 100m x 510m
- 520 - 100m x 520m
- 530 - 100m x 530m
- 540 - 100m x 540m
- 550 - 100m x 550m
- 560 - 100m x 560m
- 570 - 100m x 570m
- 580 - 100m x 580m
- 590 - 100m x 590m
- 600 - 100m x 600m
- 610 - 100m x 610m
- 620 - 100m x 620m
- 630 - 100m x 630m
- 640 - 100m x 640m
- 650 - 100m x 650m
- 660 - 100m x 660m
- 670 - 100m x 670m
- 680 - 100m x 680m
- 690 - 100m x 690m
- 700 - 100m x 700m
- 710 - 100m x 710m
- 720 - 100m x 720m
- 730 - 100m x 730m
- 740 - 100m x 740m
- 750 - 100m x 750m
- 760 - 100m x 760m
- 770 - 100m x 770m
- 780 - 100m x 780m
- 790 - 100m x 790m
- 800 - 100m x 800m
- 810 - 100m x 810m
- 820 - 100m x 820m
- 830 - 100m x 830m
- 840 - 100m x 840m
- 850 - 100m x 850m
- 860 - 100m x 860m
- 870 - 100m x 870m
- 880 - 100m x 880m
- 890 - 100m x 890m
- 900 - 100m x 900m
- 910 - 100m x 910m
- 920 - 100m x 920m
- 930 - 100m x 930m
- 940 - 100m x 940m
- 950 - 100m x 950m
- 960 - 100m x 960m
- 970 - 100m x 970m
- 980 - 100m x 980m
- 990 - 100m x 990m
- 1000 - 100m x 1000m



**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**

**lunes, 02 de febrero de 2004**

**ACTUALIZACION:**

**lunes, 02 de febrero de 2004**